



PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE LES PATOLOGÍES DE L'EDIFICI DE LA FACULTAT DE DRET

Revisió de preus gener 2024 capítols del 1.3.2 al 1.3.6
(coberta apart)



Servei d'Oficina Tècnica i Manteniment



3 PRESSUPOST I AMIDAMENTS

3.1 Resum pressupost



PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE LES PATOLOGIES DE L'EDIFICI DE LA FACULTAT DE DRET: 1ERA FASE

3.1 RESUM DE PRESSUPOST -CAPÍTOLS DEL 1.3.2 AL 1.3.6 (COBERTA APART)-

CODI	UT	CONCEPTE	TOTAL
Cada definició de partida conté la referència original de l'Auditoria prèvia) Els preus unitaris de totes les partides inclouen els mitjans auxiliars de bastides i elevadors necessaris i els mitjans de protecció individual necessaris per cada treball. Segons plànols i detalls adjunts.			
1.3.2		PATOLOGIES EXTERIORS	
1.3.2.1		Canvi o reparació de plaques de pedra de l'apacat de façana d'aprox 65x80x3cm desenganxades o trencades (Ref 1.4 de l'Auditoria prèvia)	
		TOTAL 1.3.2.1	2.077,80 €
1.3.2.2		Canvi de les baranes exteriors pel rovell de l'acer i de les fixacions i trencament dels vidres, al perímetre de l'edifici com a protecció cap als patis interiors i als espais fixes entre patis interiors (Ref 1.5 del plànol 00.03)	
		TOTAL 1.3.2.2	69.047,64 €
1.3.2.3		Reforma de l'estructura de suport base de les baranes de vidre de la façana SE als patis interiors per oxidació-podridura dels perfils metàl·lics (Ref 1.6 del planol 00.03)	
		TOTAL 1.3.2.3	9.980,24 €
1.3.2.4		Tractament de rovell de l'acer dels tancaments practicables de vidre a la façana SE, entre les baranes als patis interiors. (Ref 1.7 del plànol 00.03)	
		TOTAL 1.3.2.4	1.530,35 €
1.3.2.5		Reforma de la portella d'acer i vidre de la barana de la façana NE al pati interior, pel seu mal estat (Ref 1.8 del plànol 00.03)	
		TOTAL 1.3.2.5	806,87 €
1.3.2.6		Arranjament entrada d'aigua pel sostre de planxa metàl·lica i pel paviment del porxo de la porta de sortida d'emergència de 6 fulles de l'Espai de pas a la façana SW. (Ref 1.10 al plànol 00.02)	
		TOTAL 1.3.2.6	6.379,23 €
1.3.2.7		Arranjament entrada d'aigua pel remat inferior de planxa metàl·lica del porxo d'entrada a la recepció des de l'escalinata de la façana NE (Ref 1.11)	
		TOTAL 1.3.2.7	1.331,48 €
1.3.3		PATOLOGIES INTERIORS	
		RADIADORS AULES	
1.3.3.1		Treballs de paleta i oficis per aconseguir que els radiadors de les aules encastats al paviment rendeixen i funcionin bé i per facilitar el seu manteniment. (Ref 3.2 del plànol 00.02)	



PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE LES PATOLOGIES DE L'EDIFICI DE LA FACULTAT DE DRET: 1ERA FASE

3.1 RESUM DE PRESSUPOST -CAPÍTOLS DEL 1.3.2 AL 1.3.6 (COBERTA APART)-

CODI	UT	CONCEPTE	TOTAL
1.3.3.2		Treballs d'instal·lació per aconseguir que els radiadors de les aules encastats al paviment rendeixen i funcionin bé, per facilitar el seu manteniment i per mitigar el deficient confort tèrmic a aquestes dependències. (Ref 3.3 del plànol 00.02)	
		TOTAL 1.3.3.1 i 2	44.361,42 €
1.3.3.3		Minimitzar la problemàtica de les humitats dels patis interiors 1 a 10 que provoquen a les estances i passadissos adjacents, impermeabilitzant-los (Ref 3.9 del plànol 00.01)	
		TOTAL 1.3.3.3	31.271,54 €
1.3.4 PATOLOGIES PUNTUALS INTERIORS			
SALA DE GRAUS			
1.3.4.1		Treballs de paleta i oficis per solventar la deficient climatització sala de graus (Ref 4.1 del plànol 00.03)	
		Amb els mitjans auxiliars de bastides i elevadors necessaris. Segons plànols i detalls adjunts.	
1.3.4.2		Reparació dels revestiments de pladur caiguts a les cares interiors del lluernari verticals dels dos falsos pilars extrems (Ref 4.2 del plànol 00.03)	
		Amb els mitjans auxiliars de bastides i elevadors necessaris. Segons plànols, fotos i detalls adjunts.	
		TOTAL 1.3.4.1 i 2	10.721,96 €
1.3.4.3		Solució entrada d'aigua de pluja per la porta vidriera del passadís lateral (Ref 4.3 del plànol 00.03)	
		TOTAL 1.3.4.3	23.612,79 €
1.3.4.4		Treballs d'instal·lacions per solventar la deficient climatització sala de graus (Ref 4.4 del plànol 00.03)	
		TOTAL 1.3.4.4	4.172,48 €
1.3.4.5		Nou sistema de control i regulació de la climatització sala de graus INSTAL·LACIONS (Ref 4.5 del plànol 00.03)	
		TOTAL 1.3.4.5	4.968,30 €
1.3.5 SORTIDES A PATI 10 DES DE LATERALS DE L'ESPAI DE RELACIÓ DEL NIVELL 0			
1.3.5.1		Solució entrada d'aigua de pluja per la porta vidriera del passadís lateral (Ref 10.1 del plànol 00.01)	
1.3.5.2		Solució entrada d'aigua de pluja per les dues portes entre l'espai de relació i la cafeteria, al nivell 0 (Ref 10.2 del plànol 00.01)	
		TOTAL 1.3.5	18.774,65 €
1.3.6		ZONA SOFAS I TAULES ESPAI DE RELACIÓ AL NIVELL 0	



PROJECTE DE REHABILITACIO DE LES PATOLOGIES DE L'EDIFICI DE LA FACULTAT DE DRET: 1ERA FASE

3.1 RESUM DE PRESSUPOST -CAPITOLS DEL 1.3.2 AL 1.3.6 (COBERTA APART)-

CODI	UT	CONCEPTE	TOTAL
		TOTAL 1.3.6	2.112,35 €
		TOTAL RESTA CAPITOLS, DEL 1.3.2 AL 1.3.6	231.149,09 €
5		SEGURETAT I SALUT	
		TOTAL 5	5.684,33 €
4.2		CONTROL DE QUALITAT	
		A aquest tipus d'obra, de reparacions de patologies, no es considera fer cap més assaig que els de comprovació del sistema d'impulsió i de retorn d' aire de la climatització de la Sala de graus, a partir de la seva unitat climatitzadora interior. Es faran lectures de temperatura a les sortides de boquilles d'impulsions i de retorns dels 4 extrems més oposats i a les zones d'usuaris de la sala, de velocitats d'aire, de temperatures per estratificació i es faran proves d'estanqueitat de conductes. Totes aquestes medicions hauran d'estar dintre de paràmetres acceptables. Aquestes proves les gestionarà directament la Propietat, d'acord amb la Direcció Facultativa, a través d'un laboratori extern homologat. De la resta de materials i sistemes es demanaran certificats i homologacions.	
TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL			236.833,42 €
		13% DESPESES GENERALS D'EMPRESA	30.788,34 €
		6% BENEFICI INDUSTRIAL	14.210,00 €
		TOTAL PRESSUPOST BASE	281.831,76 €
		IVA 21%	59.184,67 €
TOTAL PRESSUPOST			341.016,43 €

JOSEP MARIA
RECARENS ROURA -
DNI 40295260L

Firmado digitalmente por JOSEP
MARIA RECARENS ROURA - DNI
40295260L
Fecha: 2024.04.16 11:05:14 +02'00'



3.2 Amidaments i pressupost



PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE LES PATOLOGIES DE L'EDIFICI DE LA FACULTAT DE DRET: 1ERA FASE

3.2 AMIDAMENTS I PRESSUPOST -CAPÍTOLS DEL 1.3.2 AL 1.3.6 (COBERTA APART)-

CODI	UT	CONCEPTE	UT	LLARG	AMPLE	ALT	AMID.	PREU/UT	TOTAL
		Cada definició de partida conté la referència original de l'Auditoria prèvia) Els preus unitaris de totes les partides inclouen els mitjans auxiliars de bastides i elevadors necessaris i els mitjans de protecció individual necessaris per cada treball. Segons plànols i detalls adjunts.							
1.3.2		PATOLOGIES EXTERIORS							
1.3.2.1		Canvi o reparació de plaques de pedra de l'aplatat de façana d'aprox 65x80x3cm desenganxades o trencades (Ref 1.4 de l'Auditoria prèvia)							
1.3.2.1.1	ut	Canviar pedra trencada d'aplatat amb càmera de façana, fer regates als 4 punts d'ancoratge i després segellar-los amb morter de reparació d'alta resistència del mateix color de la pedra i amb el mateix tipus de pedra original (pedra calcària de Cabra, Còrdoba), amb acabat polit-apomassat i gruix 3cm i amb 4 forats per fixacions.					5,00	170,73 €	853,64 €
1.3.2.1.2	ut	Reparar les pedres trencades només als punts de fixació amb morter d'alta resistència del mateix color de la pedra.					15,00	81,61 €	1.224,16 €
		TOTAL 1.3.2.1							2.077,80 €
1.3.2.2		Canvi de les baranes exteriors pel rovell de l'acer i de les fixacions i trencament dels vidres, al perímetre de l'edifici com a protecció cap als patis interiors i als espais fixes entre patis interiors (Ref 1.5 del plànol 00.03)							
		Operacions que es valoren a les partides d'aquest capítol: Extracció de les baranes i les fixacions actuals, mantenint les 2 UPN 100 amb gruixos inferiors de la seva base i els muntants de platina d'acer collats al mur inferior. Es buidarà l'espai interior entre les 2 UPN Treure mecànicament el rovell de les parts d'acer que es mantenen, emprar-les amb 2 capes d'epoxi de 2 components i diferent color i acabar-les amb esmalt de poliuretà blanc RAL9001. Fer petits retocs de revestiments d'obra a darrera de les baranes de sota els voladissos, especialment a la de sota la Sala de Graus, a on es veu plaques de revestiment desenganxat i caigut. Instal·lar noves baranes de vidre laminat translúcid de 6+6mm i perfil·leria i planxa d'acer decapat, emprimat amb 2 capes d'epoxi 2 components de diferent color i acabat amb 2 capes d' esmalt de poliuretà blanc RAL 9001. El butiral interior del vidre laminar serà molt semblant al vidre tractat a l'àcid o esmerilat actual. Es seguiran els detalls de cada tipologia, a on defineix -El vidre es seguirà situant a l'espai entre les 2 UPN100 de la base, sobre un topall elàstic lineal, que estarà al damunt d'un topall fix lineal d'acer tipus quadrat solat a les UPN, a petició del SOTIM, per mantenir la línia estètica actual. -El nou passamà estructural serà un tub d'acer 100.60.3 i 80.30.3mm soldat als muntants centrals de platina d'acer de 100.8 i 80.8, segons la zona, i fixat a les parets amb platina soldada de 60.8 collada ala paret amb 2 tacs i cargols d'acer inox. Al damunt del tub d'acer es col·locarà una planxa d'acer de 2mm gruix plegada i prelacada al forn amb color blanc RAL9001, collada al tub amb cargols d'acer inoxidable amb cap allen cada 50cm, amb forat avellanat a la planxa. Aquest remat es el que fixarà el vidre a la part superior. -ES segellaran les dues juntes superiors i les 2 inferiors amb masilla cordons continus i uniformes de masilla de poliuretà transparent. Creació de juntes de dilatació al perfil del passamà superior posant-li una anima interior als punts de canvi de tipologia o de tramada de barana, fixada només a un dels dos costats. En aquest punt els dos vidres quedaran separats al voltant d'1,5cm Al plànol de planta i als detalls es defineixen les següents tipologies d'aquesta barana exterior. Tot segons aquests detalls apart.							
1.3.2.2.1	ml	Barana tipus 1.5.1 al plànol 00.03: canvi de barana d'aprox 147cm alt sobre UPN inferiors, acabada pintada					7,40	511,98 €	3.788,68 €
1.3.2.2.2	ml	Barana tipus 1.5.3 al plànol 00.03: canvi de barana d'aprox 133cm alt sobre UPN inferiors, acabada pintada					7,30	490,29 €	3.579,15 €



3.2 AMIDAMENTS I PRESSUPOST -CAPÍTOLS DEL 1.3.2 AL 1.3.6 (COBERTA APART)-

CODI	UT	CONCEPTE	UT	LLARG	AMPLE	ALT	AMID.	PREU/UT	TOTAL
1.3.2.2.3	ml	Barana tipus 1.5.5 al plànol 00.03: canvi de barana d'aprox 110cm alt sobre UPN inferiors, acabada pintada					5,20	473,36 €	2.461,45 €
1.3.2.2.4	ml	Barana tipus 1.5.6 al plànol 00.03: canvi de barana d'aprox 110cm alt sobre UPN inferiors, acabada pintada	1 2	5,20 7,40	1,00 1,00	1,00 1,00	5,20 14,80	20,00 463,88 €	9.277,56 €
1.3.2.2.5	ml	Barana tipus 1.5.7 al plànol 00.03: canvi de barana d'aprox 116cm alt sobre UPN inferiors, acabada pintada	3 1	14,70 16,00	1,00 1,00	1,00 1,00	44,10 16,00	60,10 463,88 €	27.879,07 €
1.3.2.2.6	ml	Barana tipus 1.5.8 al plànol 00.03: canvi de barana d'aprox 116cm alt sobre UPN inferiors , acabada pintada	1 1 1	5,00 15,00 18,00	1,00 1,00 1,00	1,00 1,00 1,00	5,00 15,00 18,00	38,00 463,88 €	17.627,37 €
1.3.2.2.7	ml	Barana tipus 1.5.9 al plànol 00.03: canvi de barana i passamans replà passera sobre pati 10, d'aprox 116cm alt , acabada pintada	1 1	3,30 5,00	1,00 1,00	1,00 1,00	3,30 5,00	8,30 463,88 €	3.850,19 €
1.3.2.2.8	m2	Repicat del revestiment de morter de la paret posterior de la barana tipus 1.5.7 (sota Sala de Graus) i tornar-la a remolinar amb morter de ciment blanc	1	15,80	1,00	1,00	15,80	15,80 36,97 €	584,16 €
TOTAL 1.3.2.2									69.047,64 €
1.3.2.3	Reforma de l'estructura de suport base de les baranes de vidre de la façana SE als patis interiors per oxidació-podridura dels perfils metàl·lics (Ref 1.6 del planol 00.03)								
1.3.2.3.1	ut	Extracció i desmuntatge de la xarxa de reg automàtic de la gespa a tocar de les baranes dels patis interiors i tancaments intermedis d'aquesta façana SE. Segons plànol adjunt. Instal·lar la xarxa de reg nova o aprofitada parcialment (aprox 45ml canonada de polietilè de 32mm i 9 difusors emergents, juntes i reguladors) al final de l'obra de manera que l'aigua no toqui la base metàl·lica de la barana.					1,00	640,90 €	640,90 €
1.3.2.3.2	ut	Retallat i recol·locació de panots de paviment enfonsat davant de la barana Tipus 1, per poder fer i entregar la nova franja de formigó armat de la següent partida					1,00	585,62 €	585,62 €
1.3.2.3.3	ut	Excavació manual de terra vegetal amb gespa. Encofrar i emplenar la franja de formigó armat, d'aprox 35cm ample de gruix variable, amb acabat remolinat fi, amb pendent. Segons plànols de detall de baranes					1,00	2.258,03 €	2.258,03 €
1.3.2.3.4	kg	Extracció dels perfils UPN 100 i dels seus suports inferiors a canviar. Col·locació i soldadura de nous perfils UPN 100 i les seves fixacions inferiors al mur amb tacs químics i dels passamans posteriors per tapar l'espai fins al mur de formigó. La pintura d'aquesta perfil·leria està inclosa a les partides dels diferents tipus de baranes. Pes acer segons taules, sense majorar					676,82	4,10 €	2.775,52 €
		UPN costat gespa	1	27,20	10,60	1,00	288,32		
		UPN costat pati	1	5,20	10,60	1,00	55,12		
		UPN costat pati	1	7,30	10,60	1,00	77,38		
		suports	12	10,00	1,00	1,00	120,00		
		pletines i regruixos inferiors	1	27,20	5,00	1,00	136,00		
1.3.2.3.5	m2	Retirar gespa existent, escampar terra provinent de l'excavació i lilit de sorra i adob i plantar gespa similar amb tepe de viver, amb reprogramació i seguiment de reg i 3 primeres segades. Tot segons detalls apart.	1	47,00	4,25	1,00	199,75 199,75	18,62 €	3.720,18 €
TOTAL 1.3.2.3									9.980,24 €
1.3.2.4	Tractament de rovell de l'acer dels tancaments practicables de vidre a la façana SE, entre les baranes als patis interiors. (Ref 1.7 del plànol 00.03)								



PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE LES PATOLOGIES DE L'EDIFICI DE LA FACULTAT DE DRET: 1ERA FASE

3.2 AMIDAMENTS I PRESSUPOST -CAPÍTOLS DEL 1.3.2 AL 1.3.6 (COBERTA APART)-

CODI	UT	CONCEPTE	UT	LLARG	AMPLE	ALT	AMID.	PREU/UT	TOTAL
		Treure el rovell puntual de l'acer, emprar puntualment amb epoxi de 2 components i esmaltat la totalitat d'aquest tancament amb esmalt de poliuretà per les dues cares. El tractament de la perfil·leria de la base inferior es fa als punts anteriors.							
m2		Tancament entre baranes, Tipus 1.5.1, 1.5.3 i 1.5.5							
		Veure plànol de detall a escala.							
		Tipus 2	1	14,70	2,00	1,33	73,21	20,90 €	1.530,35 €
		Tipus 4	1	14,70	2,00	1,16	39,10		
							34,10		
		TOTAL 1.3.2.4							1.530,35 €
1.3.2.5		Reforma de la portella d'acer i vidre de la barana de la façana NE al pati interior, pel seu mal estat (Ref 1.8 del plànol 00.03)							
Ut		Reformar la portella de la barana de la façana NE per igualar-la visualment amb la nova barana (especialment el passamà superior). Refer i ajustar les fixacions i elements de tancament. Decapar químicament la pintura de l'acer, treure el rovell mecànicament, emprar amb epoxi de 2 components la totalitat de l'acer de la portella i acabar-lo amb dues capes d'esmalt de poliuretà. Vidre laminar nou, com el de les noves baranes exteriors.							
							1,00	806,87 €	806,87 €
		TOTAL 1.3.2.5							806,87 €
1.3.2.6		Arranjament entrada d'aigua pel sostre de planxa metàl·lica i pel paviment del porxo de la porta de sortida d'emergència de 6 fulles de l'Espai de pas a la façana SW. (Ref 1.10 al plànol 00.02)							
1.3.2.6.1	ut	Conjunt treballs de serreria i pintura: Collar i segellar un passamà prelatcat de 50x2mm a la pestanya interior de la safata. Segellar tots els forats de la planxa al damunt de les portes. Fer dues línies de forats de 15mm diàmetre a "tresbolillo" separats 5cm a la planxa per desaiugar-la a la part exterior i a la interior. Collar i segellar una L de planxa prelacada de 0,2mm gruix i 15x15mm per fer de trencaigües després de la línia de forats exterior. Treure el rovell dels elements d'acer, segellar amb masilla de polièster 2 components les juntes transversals de la planxa, emprar amb epoxi de 2 components les parts a on s'ha tret rovell i acabar amb esmalt de poliuretà la safata superior i la cara interior de les portes. Tot segons plànol detall a escala							
							1,00	2.664,63 €	2.664,63 €
1.3.2.6.2	ut	Conjunt treballs de paleta al paviment del porxo i del pas exterior Arrancar el paviment de pedra del porxo i el de panot del pas exterior, amb la seva base, desmuntant la canal amb reixa existent. Fer pendents amb morter i regates per canal i col·locar la canal desmuntada i els 2 nous trams de canal de perfil baix (màxim 7cm alta), amb reixa de fundició de 12cm ample, com la existent. Col·locar paviment de pedra de Cabra abuixardada, de 2cm de gruix amb pendent i rejuntar. Col·locar panot al pas exterior amb pendent i rejuntar. Tot segons plànol detall a escala							
							1,00	3.714,61 €	3.714,61 €
		TOTAL 1.3.2.6							6.379,23 €
1.3.2.7		Arranjament entrada d'aigua pel remat inferior de planxa metàl·lica del porxo d'entrada a la recepció des de l'escalinata de la façana NE (Ref 1.11)							
		A un altra punt s'haurà fet un nou remat a la coberta, i carregant uns aprox 2,5cm a la cara exterior de l'aplatat de pedra, amb una franja de tela polimèrica de 4kg/m2 soldada al remat metàl·lic i a la tela existent, per evitar retorns d'aigua de pluja.							



PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE LES PATOLOGIES DE L'EDIFICI DE LA FACULTAT DE DRET: 1ERA FASE

3.2 AMIDAMENTS I PRESSUPOST -CAPÍTOLS DEL 1.3.2 AL 1.3.6 (COBERTA APART)-

CODI	UT	CONCEPTE	UT	LLARG	AMPLE	ALT	AMID.	PREU/UT	TOTAL
	Ut	Conjunt treballs de serreria i pintura a la safata de planxa d'acer del damunt dels graons del porxo: Fer dos forats de diàmetre 2,5cm als extrems de la safata per desaiugar l'aigua que encara hi podés entrar i soldar-hi dos trossos de tub d'acer de 20mm llarg, per conduir l'aigua cap avall i que no retorni. Collar i segellar perfil L de planxa plegada de 20x20mm per a fer de trencaigües en el cas de retorn d'aigua per la cara inferior del forjat. Treure el rovell puntual dels elements d'acer, segellar amb masilla de polièster 2 components les juntes transversals de la planxa, emprar amb epoxi de 2 components les parts a on s'ha tret rovell i acabar amb esmalt de poliuretà la safata. Segellar l'entrega interior de la planxa amb la pedra, traient i tornat a posar els vidres o plàstics difusors de la llum interior. Tot segons detall apart.					1,00	1.331,48 €	1.331,48 €
TOTAL 1.3.2.7									1.331,48 €
1.3.3 PATOLOGIES INTERIORS									
RADIADORS AULES									
1.3.3.1		Treballs de paleta i oficis per aconseguir que els radiadors de les aules encastats al paviment rendeixen i funcionin bé i per facilitar el seu manteniment. (Ref 3.2 del plànol 00.02)							
1.3.3.1.1	ut	<u>Conjunt de treballs de paleta i oficis per radiador:</u> Desmuntatge de la tapa de planxa d'acer actual, amb els seus elements perimetral de fixació, i càrrega i transport a abocador controlat. Regruixar amb morter armat amb malla el tap actual entre el perfil horitzontal del mur cortina i el cantell del forjat. Es farà amb sabater i la cara superior quedarà remolinada fina i esmaltada. Neteja i pintura-emblanquinat del calaix d'obra a on s'ubicava el radiador. Instal·lació de nova subestructura amb tub d'acer emprimat amb epoxi 2 components blanc, collada amb tacs a l'estructura d'obra i d'acer perimetral. Col·locació de tapa-base feta amb safata d'acer inoxidable 304 acabat esmerilat 240, de 3mm de gruix i collada amb cargols d'acer inoxidable de cap pla sobre forat avellanat. Segons detalls adjunts.					69,00 69,00	280,73 €	19.370,37 €
			3	23,00	1,00	1,00			
1.3.3.2		Treballs d'instal·lació per aconseguir que els radiadors de les aules encastats al paviment rendeixen i funcionin bé, per facilitar el seu manteniment i per mitigar el deficient confort tèrmic a aquestes dependències. (Ref 3.3 del plànol 00.02)							
1.3.3.2.1	Ut	Conjunt de treballs d'instal·lacions en aquest punt, per radiador: Desmuntar tots els radiadors i les connexions entre mòduls. Tria i resituació de radiadors per llargada i per tipus de connexió (terminal o intermèdia) Subministre i muntatge de nous peus prelacats estàndards de RUNTAL Nou muntatge de radiadors sobre suports elevats del nou paviment de planxa d'acer inoxidable.. Connexió entre radiadors i connexió amb tuberies impulsió i retorn de cada zona, tenint en compte la situació definitiva dels radiadors inicials, intermedis i terminals (pot ser que per mides de llargada de forats algun radiador s'hagi de col·locar a la situació que no li pertoca i s'hagin d'adaptar les seves connexions). Part proporcional dels treballs complementaris per la realització de l'actuació com són: buidat i omplert de la instal·lació, tall a tuberies existents, connexions, neteja, ajudes de paleta, connexió de tots els elements i, emplenat d'aigua, purgat posta en funcionament.					69,00 69,00	348,71 €	24.060,65 €
			3	23,00	1,00	1,00			



PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE LES PATOLOGIES DE L'EDIFICI DE LA FACULTAT DE DRET: 1ERA FASE

3.2 AMIDAMENTS I PRESSUPOST -CAPÍTOLS DEL 1.3.2 AL 1.3.6 (COBERTA APART)-

CODI	UT	CONCEPTE	UT	LLARG	AMPLE	ALT	AMID.	PREU/UT	TOTAL
1.3.3.2.2	Ut	Conjunt de treballs d'instal·lacions en aquest punt, per radiador: Desmuntar tots els radiadors i les connexions entre mòduls. Tria i resituació de radiadors per llargada i per tipus de connexió (terminal o intermèdia) Subministre i muntatge de nous peus prelacats estàndards de RUNTAL Nou muntatge de radiadors sobre suports elevats del nou paviment de planxa d'acer inoxidable.. Connexió entre radiadors i connexió amb tuberies impulsió i retorn de cada zona, tenint en compte la situació definitiva dels radiadors inicials, intermedis i terminals (pot ser que per mides de llargada de forats algun radiador s'hagi de col·locar a la situació que no li pertoca i s'hagin d'adaptar les seves connexions). Part proporcional dels treballs complementaris per la realització de l'actuació com són: buidat i omplert de la instal·lació, tall a tuberies existents, connexions, neteja, ajudes de paleta, connexió de tots els elements i, emplenat d'aigua, purgat posta en funcionament.	2	1,00	1,00	1,00	2,00 2,00	465,20 €	930,40 €
TOTAL 1.3.3.1 i 2									44.361,42 €
1.3.3.3	Minimitzar la problemàtica de les humitats dels patis interiors 1 a 10 que provoquen a les estances i passadissos adjacents, impermeabilitzant-los (Ref 3.9 del plànol 00.01)								
1.3.3.3.1	m2	Retirada de la grava existent i la tela antiarrels per meitats de patis.					853,50	4,50 €	3.837,76 €
		pati 1	1	7,50	5,20	1,00	39,00		
		pati 2	1	16,70	5,20	1,00	86,84		
		3	1	11,50	5,20	1,00	59,80		
		4	1	7,50	7,30	1,00	54,75		
		5	1	16,70	7,30	1,00	121,91		
		6	1	11,50	7,30	1,00	83,95		
		7	1	6,00	7,30	1,00	43,80		
		8	1	15,00	7,30	1,00	109,50		
		pati 9	1	11,50	7,30	1,00	83,95		
		pati 10	1	34,00	5,00	1,00	170,00		
1.3.3.3.2	M2	Impermeabilització amb tela polimèrica de 5kg/m2 autoprotegida amb alumini o mineral segons el pati, pujant aprox 13cm a les parets perimetral.					906,77	24,60 €	22.306,64 €
		pati 1	1	7,76	5,46	1,00	42,37		
		pati 2	1	16,96	5,46	1,00	92,60		
		3	1	11,76	5,46	1,00	64,21		
		4	1	7,76	7,56	1,00	58,67		
		5	1	16,96	7,56	1,00	128,22		
		6	1	11,76	7,56	1,00	88,91		
		7	1	6,26	7,56	1,00	47,33		
		8	1	15,26	7,56	1,00	115,37		
		pati 9	1	11,76	7,56	1,00	88,91		
		pati 10	1	34,26	5,26	1,00	180,21		
1.3.3.3.3		Col·locació de remat de bimbell perimetral amb planxa d'acer de 1mm gruix, en forma de Z, prelacada amb color RAL 9001, collada a aplacat de pedra amb tacs de nylon i cargols inox cada 50cm i amb segellat interior de masilla de poliuretà.					404,60	7,80 €	3.154,24 €
			2	7,50	1,00	1,00	15,00		
			2	16,70	1,00	1,00	33,40		
			2	11,50	1,00	1,00	23,00		
			2	7,50	1,00	1,00	15,00		
			2	16,70	1,00	1,00	33,40		
			2	11,50	1,00	1,00	23,00		
			2	6,00	1,00	1,00	12,00		
			2	15,00	1,00	1,00	30,00		
			2	11,50	1,00	1,00	23,00		
			2	34,00	1,00	1,00	68,00		
			2	5,20	1,00	1,00	10,40		
			2	5,20	1,00	1,00	10,40		
			2	5,20	1,00	1,00	10,40		
			2	7,30	1,00	1,00	14,60		
			2	7,30	1,00	1,00	14,60		
			2	7,30	1,00	1,00	14,60		
			2	7,30	1,00	1,00	14,60		
			2	7,30	1,00	1,00	14,60		
			2	7,30	1,00	1,00	14,60		
			2	5,00	1,00	1,00	10,00		



PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE LES PATOLOGIES DE L'EDIFICI DE LA FACULTAT DE DRET: 1ERA FASE

3.2 AMIDAMENTS I PRESSUPOST -CAPÍTOLS DEL 1.3.2 AL 1.3.6 (COBERTA APART)-

CODI	UT	CONCEPTE	UT	LLARG	AMPLE	ALT	AMID.	PREU/UT	TOTAL
1.3.3.3.4	Ut	<u>Al pati 8:</u> Desmuntatge de la jardinera feta in situ, d'aprox 2,5 X 10m, amb terra, grava volcànica, fusta perimetral, reg i plantes (falgueres, heures). Tornar-la a muntar un cop acabada la impermeabilització del conjunt del pati.					1,00	1.121,15 €	1.121,15 €
1.3.3.3.5	Ut	<u>Al pati 8:</u> Al costat de la obertura a la zona de taules de l'espai de relació: Segellat de les juntes verticals de l'aplatat de pedra des del remat del bimbell fins a la U inferior del vidre (aprox 50cm alt) Segellat exterior de l'entrega del vidre a la U metàl·lica amb masilla de poliuretà transparent. Esmalt de poliuretà a la U inferior del vidre, previ rascat del rovell i imprimació amb epoxi 2 components.					1,00	335,91 €	335,91 €
1.3.3.3.6	Ut	<u>Al pati 5 conjunt de feines de jardineria:</u> Retirada de les 4 jardineres sobre-posades i el seu reg. Recol·locació de les 4 jardineres i el seu reg.					1,00	267,81 €	267,81 €
1.3.3.3.7	Ut	<u>Al pati 3:</u> Aixecar mínimament el grup electrògen i el seu dipòsit per passar i soldar la tela impermeabilitzant per sota.					1,00	248,04 €	248,04 €
TOTAL 1.3.3.3									31.271,54 €
1.3.4 PATOLOGIES PUNTUALS INTERIORS									
SALA DE GRAUS									
1.3.4.1		Treballs de paleta i oficis per solventar la deficient climatització sala de graus (Ref 4.1 del plànol 00.03)							
1.3.4.1.1	Ut	Desmuntar i tornar a muntar al final dels treballs els grups de butaques de la dreta i de l'esquerra de la sala, amb amatzematge provisional a fora de la sala, embolicant-les i encintant-les bé o traslladant-les a una sala tancada propera. Neteja de les butaques dels dos grups laterals. Neteja general de la sala i aspirat de les butaques.					1,00	505,86 €	505,86 €
1.3.4.1.2	Ut	Embolcar bé amb plàstic agafat amb cinta adhesiva les butaques de la part central i de les taules de ponents, de manera que els entri el mínim de pols possible. Un cop acabats els treballs, Neteja i retirada de la protecció a la pols a les butaques del grup central i de les taules de ponents.					1,00	650,24 €	650,24 €
1.3.4.1.3	m2	Desmuntar la tapa-trasdossat de mitja tapa inferior i de part de la tabica vertical interior de les dues falses jàsseres penjades extremes, per actuar-hi a l'interior amb conductes de clima (previ desmuntatge de les lluminàries lineals al capítol d'instal·lacions). Desmuntatge d'aprox 1 metre de la cara inferior de la falsa jàssera central a l'alçada del seu encontre amb el conducte transversal d'impulsió del damunt de la taula de ponents, per poder treballar en aquest punt d'aquest conducte transversal (amb desmuntatge previ del tram afectat de la lluminària lineal de fluorescència de la cara inferior d'aquesta falsa jàssera central, al capítol d'instal·lacions). Desmuntar una franja d'aprox 1,20m de cel-ras al vestíbul previ a l'entrada de la sala. Desmuntar el cel-ras del bloc de lavabos i de la sortida d'emergència cap a l'exterior Inclòs càrrega i transport de runes a abocador autoritzat					62,96	21,38 €	1.346,05 €
		part de la tabica vertical interior de les dues falses jàsseres extremes	2	8,50	1,50	1,00	25,50		
		mitja tapa inferior de les dues falses jàsseres extremes	2	7,50	0,55	1,00	8,25		
		1 metre de la cara inferior de la falsa jàssera central	1	1,00	1,10	1,00	1,10		
		franja d'aprox 1,20m de cel-ras al vestíbul	1	1,20	7,00	1,00	8,40		
		cel-ras del bloc de lavabos i de la sortida d'emergència	1	4,15	4,75	1,00	19,71		
1.3.4.1.4	m2	Col·locació de pladur nou a la aprox mitja cara lateral interior i de mitja cara inferior de pladur de les 2 falses jàsseres extremes, encintant i segellant juntes, un cop s'ha actuat amb els conductes de clima del seu interior.					33,75	42,37 €	1.429,87 €
		part de la tabica vertical interior de les dues falses jàsseres extremes	2	7,50	0,55	1,00	8,25		
		mitja tapa inferior de les dues falses jàsseres extremes	2	8,50	1,50	1,00	25,50		



PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE LES PATOLOGIES DE L'EDIFICI DE LA FACULTAT DE DRET: 1ERA FASE

3.2 AMIDAMENTS I PRESSUPOST -CAPÍTOLS DEL 1.3.2 AL 1.3.6 (COBERTA APART)-

CODI	UT	CONCEPTE	UT	LLARG	AMPLE	ALT	AMID.	PREU/UT	TOTAL
1.3.4.1.5	m2	Col·locació de pladur nou d'aprox 1 metre de la cara inferior de la falsa jàssera central a l'altura del seu encontre amb el conducte transversal d'impulsió del damunt de la taula de ponents, un cop s'ha actual al conducte transversal existent. Col·locació d'una franja d'aprox 1,20m de cel-ras de pladur fix al vestíbul previ a l'entrada de la sala.							
		1 metre de la cara inferior de la falsa jàssera central	1	1,00	1,10	1,00	9,50	39,99 €	379,87 €
		franja d'aprox 1,20m de cel-ras al vestíbul	1	1,20	7,00	1,00	1,10 8,40		
1.3.4.1.6	m2	Col·locació de cel-ras vinílic de 60x60cm amb guia metàl·lica blanca; registrable cel-ras del bloc de lavabos i de la sortida d'emergència	1	4,15	4,75	1,00	19,71 19,71	36,42 €	717,84 €
1.3.4.1.7	Ut	Reinstal·lació conjunt de lluminàries lineals de fluorescència de la cara inferior de les dues falses jàsseres extremes. Reinstal·lació del tram afectat de lluminària lineal de fluorescència de la cara inferior d'aquesta falsa jàssera central. Reinstal·lació de llums del bloc de lavabos i sortida d'emergència					1,00	512,05 €	512,05 €
1.3.4.1.8	m2	Pintura de les cares de pladur afectades per les reformes, amb pintura plàstica d'interiors tipus Sideral de Procolor o similar, amb el mateix color que l'existent.					596,81	7,42 €	4.431,11 €
		part de les tabiques verticals interiors de les falses jàsseres	2	12,00	9,50	1,50	342,00		
		tapes inferiors de les falses jàsseres	1	11,00	9,50	1,15	120,18		
		1 metre de la cara inferior de la falsa jàssera central	1	1,00	1,10	1,00	1,10		
		franja d'aprox 1,20m de cel-ras al vestíbul	1	1,20	7,00	1,00	8,40		
		sostre vestíbul previ a l'entrada de la sala de graus	1	4,50	7,00	1,00	31,50		
		parets laterals	2	8,50	1,00	3,56	60,52		
		paret posterior	2	4,30	1,00	3,85	33,11		
1.3.4.1.9	ut	Fixació amb tacs i cargols de la reixa de retorn de la part baixa exterior del fals pilar extrem de la dreta.					1,00	60,31 €	60,31 €
		Amb els mitjans auxiliars de bastides i elevadors necessaris. Segons plànols i detalls adjunts.							
1.3.4.2		Reparació dels revestiments de pladur caiguts a les cares interiors del lluernari verticals dels dos falsos pilars extrems (Ref 4.2 del plànol 00.03)							
1.3.4.2.1	m2	Desmuntatge de les plaques desenganxades, amb els mateixos mitjans auxiliars i al mateix temps que els treballs de pladur de la partida anterior. Col·locació de noves plaques de pladur hidròfug de 13mm gruix, directament sobre la paret ceràmica a on es pugui, amb pasta hidròfuga i amb tacs i cargols inoxidables, i amb subestructura metàl·lica o de fusta a on la paret estigui reculada. Amb encintant i segellant de juntes segons instruccions de fabricant.					6,00	66,03 €	396,18 €
		laterals de lluernaris verticals extrems	5	0,30	1,00	4,00	6,00		
1.3.4.2.2	m2	Pintura plàstica per exteriors PROAKRIL de Procolor o similar (aportant fitxes tècniques comparatives), la part refeta de pladur.					24,00	12,19 €	292,58 €
		laterals de lluernaris verticals extrems	4	1,50	1,00	4,00	24,00		
		Amb els mitjans auxiliars de bastides i elevadors necessaris. Segons plànols, fotos i detalls adjunts.							
TOTAL 1.3.4.1 i 2									10.721,96 €
1.3.4.3		Solucionar el deficient aïllament sala de graus (Ref 4.3 del plànol 00.03) <u>A sota el Voladís:</u>							
1.3.4.3.1	m2	Enderroc del cel-ras existent, sota el voladís exterior de formigó, conservant l'estructura i remats de la greca base que conforma la façana NE	1	15,80	3,36	1,00	53,09 53,09	16,07 €	853,04 €
1.3.4.3.2	m2	Tancament del voladís cap a l'interior de l'edifici amb una tabica vertical de pladur de 13mm amb perfil·leria de 48mm i pannel·l de llana de roca semirígida de 40mm per aïllament.	1	15,80	0,50	1,00	7,90 7,90	46,94 €	370,79 €
1.3.4.3.3	m2	Projectat d'aïllament de poliuretà ignífug amb un gruix promig de 8cm a la cara inferior de la llosa volada de formigó.	1	15,80	3,36	1,00	53,09 53,09	22,85 €	1.213,05 €



3.2 AMIDAMENTS I PRESSUPOST -CAPÍTOLS DEL 1.3.2 AL 1.3.6 (COBERTA APART)-

CODI	UT	CONCEPTE	UT	LLARG	AMPLE	ALT	AMID.	PREU/UT	TOTAL
1.3.4.3.4	m2	Nou cel-ras per tancament de la cambra d'aire de sota el voladís de formigó amb placa SC DURLOCK EXTERIOR 12,5mm sistema Semicubiertos, rematat i segellat perimetralment, conservant els remats metàl·lics de sota la greca de la façana, penjat i segellat segons instruccions del fabricant.	1	15,80	3,36	1,00	53,09	54,75 €	2.906,65 €
1.3.4.3.5	m2	Pintura del cel-ras amb pintura PROAKRIL de Procolor o similar (aportant fitxes tècniques comparatives)	1	15,80	3,36	1,00	53,09	12,19 €	647,19 €
1.3.4.3.6	Ut	<u>Als lluernaris verticals:</u> Desmuntatge del conjunt de 12 cortines enrotllables existents, amb els seus remats i la seva instal·lació elèctrica, amb càrrega i transport a abocador autoritzat, i segellat de forats de tacs.					1,00	1.106,81 €	1.106,81 €
1.3.4.3.7	Ut	Nous tancaments d'aprox 695cm alt i aprox 66cm ample, de panell de sanwix de 50mm gruix, de poliuretà ignífug amb cares de planxa prelacada llisa amb color blanc RAL9001 i perfil·leria perimetral i amb travessers intermedis amb L i quadradets prelacats al forn amb color blanc RAL9001, collats a perímetre amb tacs de nylon i cargols inox. ES col·locaran al punt a on canvien d'alineació els falsos pilars de la façana NE, formant una cambra d'aire interior amb els vidres existents. Els panells seran fàcilment desmuntables amb cargols per poder accedir a la caixa de connexions elèctriques que hi ha gairebé a tocar del paviment.					12,00	830,95 €	9.971,44 €
1.3.4.3.8	Ut	Subministre i instal·lació de conjunt de lluminàries lineals verticals de led color blanc 4000°K de 6,00 alt, de Barcelona LED o similar, amb: -12ut Tira LED tipus 24V-DC CC 9.6W/m SMD2835 color blanc 4000°k de 10mm ample -12ut Fuente de alimentación conmutada 24V, 75W -36ut Perfil de Aluminio 58x9mm de 2m llarg, de superfície, per tira led de 10mm, amb Forma de Media Luna, per fer 12 tires-lluminàries de 6m, fixades directament a pladur-paret amb tacs i cargols inox i amb difusors translúcids i taps finals -1Ut conjunt de cablejat lliure d'halogenurs, amb seccions segons reglament de baixa tensió, connectat a lluminàries lineals i a l'encesa dels llums lineals del sostre, protegit amb tub lliure d'halogenurs per les falses jàsseres del sostre fins a la sala de control del fons de la sala.					12,00	545,32 €	6.543,83 €
TOTAL 1.3.4.3									23.612,79 €
1.3.4.4	Treballs d'instal·lacions per solventar la deficient climatització sala de graus (Ref 4.4 del plànol 00.03)								
1.3.4.4.1	ut	Desmuntar i tornar a muntar el conjunt de lluminàries regletes fluorescents de la cara inferior de les dues falses jàsseres extremes i d'un petit tram de la central i els lums de bloc de lavabos i sortida d'emergència.					1,00	539,48 €	539,48 €
1.3.4.4.2	ut	Desmuntar la connexió del conducte d'impulsió de l'interior de la falsa jàssera de la dreta amb el conducte transversal i tornar-lo a embocar i fixar bé, junt amb la repassada de la resta de juntes i fixacions del conducte.					1,00	80,33 €	80,33 €
1.3.4.4.3	ut	Desmuntar o tallar el centre del conducte d'impulsió transversal davanter i fer-li un tap amb panell de fibra de vidre acabat amb làmina d'alumini.					1,00	80,33 €	80,33 €
1.3.4.4.4	m2	Fer nous conductes d'impulsió i de retorn de 50x50cm amb panells de fibra de vidre termo-acústic tipus Climaver acabat exteriorment amb làmina d'alumini. Canvis de direcció-colzes amb corbes (no poligonals). Inclou la p.p de l'entrega dels nous conductes de retorn amb taps collats i segellats a la part superior dels dos plenums dels falsos pilars extrems. Inclou la p.p d'entrega a climatitzador, amb la reforma necessària de conductes de connexió actuals.	1	10,00	0,50	4,00	20,00		
			1	9,00	0,50	4,00	18,00		
			1	12,00	0,50	4,00	24,00		
			1	12,00	0,50	4,00	24,00		
			2	2,50	0,50	4,00	10,00		
TOTAL 1.3.4.4									4.172,48 €
1.3.4.5	Nou sistema de control i regulació de la climatització sala de graus INSTAL·LACIONS (Ref 4.5 del planol 00.03)								



PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE LES PATOLOGIES DE L'EDIFICI DE LA FACULTAT DE DRET: 1ERA FASE

3.2 AMIDAMENTS I PRESSUPOST -CAPÍTOLS DEL 1.3.2 AL 1.3.6 (COBERTA APART)-

CODI	UT	CONCEPTE	UT	LLARG	AMPLE	ALT	AMID.	PREU/UT	TOTAL
1.3.4.5.1	ut	Sbministre i instal·lació de nova centraleta de control amb: 1ut Controlador lliurement programable ECOS504 de SAUTER Codi EY-RC504F001 amb 2 Busos per expandir futurs climes 1ut Mòdul de camp ECOLink510 de SAUTER Codi EY-EM510F001 per comunicació amb els controladors EYRC50*F00*. Alimentació 1ut Mòdul de camp ECOLink510 de SAUTER Codi EY-EM527F001 per comunicació amb els controladors EYRC50*F00*. Alimentació 1ut Sonda per l'amidament de CO2 en ambient, de SAUTER Codi EGQ220F031. Tecnologia d'amidament de doble feix, con autocalibració. 3ut Sonda de temperatura ambient amb sensor Ni1000, de SAUTER Codi EGT330F102. Rang de mesurament -35 a 70 °C. 1ut Nou armariet metàl·lic de quadre, amb porta amb pany, per encabir els elements de la nova centraleta de control.que no càpigien al quadre existent Desmuntatge dels anteriors elements de control obsolets i muntatge dels nous amb cablejat i interconnexions entre elements centraleta i cables exteriors Muntatge en superfície					1,00	1.806,13 €	1.806,13 €
1.3.4.5.2	Ut	Conjunt de cablejat apantallat de 2x1mm2 de les 3 sondes de temperatura i de 3x1mm2 de la sonda de CO2, a l'interior de la Sala de graus fins a la sala de control posterior/climatitzador. Protegit amb tub corrugat. Lliure d'halogenurs/ignífug.					1,00	1.018,88 €	1.018,88 €
1.3.4.5.3	Ut	Cablejat amb cable de dades RJ45 Categoria 6 de la nova centraleta de la Sala de graus al mòdul de control general SAUTER situat a la sala de calderes (que està situada al plànol 00.03). Protegit amb tub corrugat i passat per damunt de cel·las i per passos d'instal·lacions. Lliures d'halogenurs/ignífug.					1,00	1.212,20 €	1.212,20 €
1.3.4.5.4	Ut	Programació + Dinamització a Escada					1,00	521,04 €	521,04 €
1.3.4.5.5	Ut	Posta en Marxa Instal·lació					1,00	410,06 €	410,06 €
TOTAL 1.3.4.5									4.968,30 €
SORTIDES A PATI 10 DES DE LATERALS DE L'ESPAI DE RELACIÓ DEL 1.3.5 NIVELL 0									
1.3.5.1		Solució entrada d'aigua de pluja per la porta vidriera del passadís lateral (Ref 10.1 del plànol 00.01)							
1.3.5.1.1	Ut	Canvi de la porta pivotant d'acer i vidre de 5 fulles actual per una nova porta d'alumini de 5 fulles practicables abisagrades amb perfil de Shuko, Tehnal o similar, de gamma alta, prelacat blac RAL 9001, amb tall de pont tèrmic i mides perfil aprox 9x5,5cm, amb cantells en angle recte, i vidre amb càmera i laminar de 4+4/12/4+4mm, amb: -Desmuntatge de ventoses electromecàniques i sistemes elèctrics superiors, per posterior re-muntatge. -Extracció i portada a abocador autoritzat de a porta existent i tapat de forats de paviment i pletines. -Bastiment d'alumini de la mateixa serie de la porta. -Suministro y colocación de puerta de aluminio extruido de aleación EN AW-6060 según norma EN 573-3 y con control dimensional según la norma EN 12020-2 con características mecánicas T-6 según norma EN 755-2. El Marco y hoja tienen una profundidad de 55 mm. El espesor medio de la pared de aluminio es de 1,8 mm. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico realizada con varillas de poliamida 6.6 reforzadas al 25% con fibra de vidrio y fijadas a los perfiles de aluminio según proceso industrial con sello NF 252 auditado en nuestras plantas de extrusión. Estanquidad por un sistema de doble junta de EPDM calidad marina. Permeabilidad al aire según normas EN 1220 / 1026 Clase 2 Estanquidad al agua según normas EN 12208 / 1027 Clase E2A Resistencia al viento según normas EN 12210 / 12211 Clase C3 -Amb barres antipànic, barralevés, manetes, segons croquis adjunt. -Amb escopidor a la part inferior de la cara exterior, per assegurar que no entri aigua cap a l'interior. -Segellats perimetrals a pedra i guix amb masilla de poliuretà blanca. -Reinstal·lació i fixació de les ventoses i equips elèctrics superiors Puerta y hoja son coplanarias.					1,00	18.203,05 €	18.203,05 €
1.3.5.1.2	m2	Polit i abrillantat de la franja de 1m del paviment de terratzó interior a tocar de la porta vidriera.					4,70	16,01 €	75,25 €
			1	4,70	1,00	1,00	4,70		



PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE LES PATOLOGIES DE L'EDIFICI DE LA FACULTAT DE DRET: 1ERA FASE

3.2 AMIDAMENTS I PRESSUPOST -CAPÍTOLS DEL 1.3.2 AL 1.3.6 (COBERTA APART)-

CODI	UT	CONCEPTE	UT	LLARG	AMPLE	ALT	AMID.	PREU/UT	TOTAL
1.3.5.2		Solució entrada d'aigua de pluja per les dues portes entre l'espai de relació i la cafeteria, al nivell 0 (Ref 10.2 del plànol 00.01)							
1.3.5.2.1	ml	Nou remat-voladís de planxa lacada al forn blanca RAL9001 de 2mm de gruix al damunt del conjunt de les 2 portes, amb 3 plecs, desenvolupament 50cm i sobresortint 50cm de les portes pels dos costats. Es mantenen els remats existents.					3,70	113,81 €	421,10 €
1.3.5.2.2	m2	Polit i abrillantat de la franja de 1m del paviment de terratzo interior a tocar de la porta vidriera.	1	4,70	1,00	1,00	4,70 4,70	16,01 €	75,25 €
TOTAL 1.3.5									18.774,65 €
1.3.6		ZONA SOFAS I TAULES ESPAI DE RELACIÓ AL NIVELL 0							
1.3.6.1		Arranjar desperfectes per humitats (Ref 11.1 del plànol 00.01)							
1.3.6.1.1	m2	Repicar revestiment de guix de paret baixa, arrancar sòcol, pintar amb 3 capes creuades de pasta de NANOFLEX de KERAKOLL, remolinar amb morter hidròfug de gra fi i Pintar amb pintura per exteriors PROAKRIL de Procolor o similar (aportant fitxes tècniques comparatives)	1	13,00	0,90	1,00	11,70 11,70	75,45 €	882,76 €
1.3.6.1.2	ml	Col·locar nou sòcol TRUSPLAST o similar de 5cm alt igual a l'existent					14,50	20,60 €	298,77 €
1.3.6.1.3	m2	Repintar amb esmalt blanc RAL9001 l'encimera de fusta interior que toca el vidre	1	14,00	0,60	1,00	8,40 8,40	17,90 €	150,34 €
1.3.6.1.3	m2	Polit i abrillantat del paviment de terratzo de la zona de taules i sofes	1	13,00	3,75	1,00	48,75 48,75	16,01 €	780,48 €
TOTAL 1.3.6									2.112,35 €
TOTAL RESTA CAPÍTOLS, DEL 1.3.2 AL 1.3.6									231.149,09 €
5		SEGURETAT I SALUT							
5.01	ml	Barana provissional per tancar els patis interiors mentre estiguin desmuntades les baranes que es canvien de façana a patis interiors, amb muntants, sòcol, 2 tubs horitzontals i malla resistent	4 2 1 1 1 1 1	7,40 5,20 5,00 15,00 18,30 3,30 5,00	1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00	1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00	86,60 29,60 10,40 5,00 15,00 18,30 3,30 5,00	9,45 €	818,40 €
5.02	ml	Tanca provissional zones de treball a baranes exteriors amb tanques traslladables de 3x2,5m de malla electrosoldada, muntants i peus de formigó. Ben lligades	1 1 1 2 1	55,00 3,00 80,00 13,50 45,00	1,00 1,00 1,00 1,00 1,00	1,00 1,00 1,00 1,00 1,00	210,00 55,00 3,00 80,00 27,00 45,00	13,42 €	2.818,78 €
5.03	ml	Linia de vida provissional durant els treballs de desmuntatge i muntatge de les baranes a patis interiors, amb part proporcional de fixació a pesos morts traslladables	4 2 1 1 1	7,40 5,20 5,00 15,00 18,30	1,00 1,00 1,00 1,00 1,00	1,00 1,00 1,00 1,00 1,00	78,30 29,60 10,40 5,00 15,00 18,30	9,15 €	716,33 €
5.04	ut	Arnès de seguretat homologat amb amortidor de caigudes (EPI)					4,00	77,82 €	311,27 €



PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE LES PATOLOGIES DE L'EDIFICI DE LA FACULTAT DE DRET: 1ERA FASE

3.2 AMIDAMENTS I PRESSUPOST -CAPÍTOLS DEL 1.3.2 AL 1.3.6 (COBERTA APART)-

CODI	UT	CONCEPTE	UT	LLARG	AMPLE	ALT	AMID.	PREU/UT	TOTAL
5.05	mes	lloguer de lavabo portàtil de polietilè, de 1,20x1,20x2,35 m, color gris, sense connexions, amb vàter químic anaerobi amb sistema de descàrrega de bomba de peu, mirall, porta amb pany i sostre translúcid per a entrada de llum exterior.					3,00	152,00 €	456,00 €
5.06	ut	Extintor portàtil de pols químic ABC polivalent antibrasa, amb pressió incorporada, d'eficàcia 21A-144B-C, amb 6 kg d'agent extintor, amb manòmetre i mànega amb filtre difusor, amortitzable en 3 usos.					1,00	108,80 €	108,80 €
5.07	ut	Farmaciola d'urgència proveïda de desinfectants i antisèptics autoritzats, gases estèrils, cotó hidròfil, benes, esparadrap, apòsits adhesius, un parell de tisores, pinces, guants d'un sol ús, bossa de goma per a aigua i gel, antiespasmòdics, analgèsics, tòncics cardíacs d'urgència, un torniquet, un termòmetre clínic i xeringues d'un sol ús, amb cargols i tacs per fixar ó paramento.					1,00	136,00 €	136,00 €
5.08	ut	Conjunt d'EPIs homologats (elements de protecció individual) per a tots els treballadors de la obra: vestuari de protecció, calçat de protecció, armilla reflectant, bossa porta-eines, genolleres, faixa lumbar, casc de protecció, guants i manyoles protectores, màscara, mascareta, filtres, orellera protectora contra el soroll, ulleres de protecció, màscara de protecció: cada industrial l'ha de proporcionar als seus treballadors segons el tipus de feina que facin. Malgrat això es fa una previsió de cost per algun EPI específic d'aquesta obra.					1,00	318,75 €	318,75 €
TOTAL 5									5.684,33 €
4.2	CONTROL DE QUALITAT A aquest tipus d'obra, de reparacions de patologies, no es considera fer cap més assaig que el d'estanqueïtat de la coberta plana, que ja està valorat a capítol d'obra, i els de comprovació del sistema d'impulsió i de retorn d'aire de la climatització de la Sala de graus, a partir de la seva unitat climatitzadora interior. Es faran lectures de temperatura a les sortides de boquilles d'impulsions i de retorns dels 4 extrems més oposats i a les zones d'usuaris de la sala, de velocitats d'aire, de temperatures per estratificació i es faran proves d'estanqueïtat de conductes. Totes aquestes nedicions hauran d'estar dintre de paràmetres acceptables. Aquestes proves les gestionarà directament la Propietat, d'acord amb la Direcció Facultativa, a través d'un laboratori extern homologat. De la resta de materials i sistemes es demanaran certificats i homologacions.								
TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL									236.833,42 €
13% DESPESES GENERALS D'EMPRESA									30.788,34 €
6% BENEFICI INDUSTRIAL									14.210,00 €
TOTAL PRESSUPOST BASE									281.831,76 €
IVA 21%									59.184,67 €
TOTAL PRESSUPOST									341.016,43 €

JOSEP MARIA
RECARENS ROURA
DNI 40295260LFirmado digitalmente por JOSEP
MARIA RECARENS ROURA - DNI
40295260L
Fecha: 2024.04.16 11:06:12 +02'00'



3.3 Preus descompostos



PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE LES PATOLOGIES DE L'EDIFICI DE LA FACULTAT DE DRET: 1ERA FASE

3.3 PREUS DESCOMPOSATS -CAPÍTOLS DEL 1.3.2 AL 1.3.6 (COBERTA APART)-

CODI	UT	CONCEPTE	PREUS DESCOMPOSATS	PREU/UT
		Cada definició de partida conté la referència original de l'Auditoria prèvia) Els preus unitaris de totes les partides inclouen els mitjans auxiliars de bastides i elevadors necessaris i els mitjans de protecció individual necessaris per cada treball. Segons plànols i detalls adjunts.		
1.3.2		PATOLOGIES EXTERIORS		
1.3.2.1		Canvi o reparació de plaques de pedra de l'aplatat de façana d'aprox 65x80x3cm desenganxades o trencades (Ref 1.4 de l'Auditoria prèvia)		
1.3.2.1.1	ut	Canviar pedra trencada d'aplatat amb càmera de façana, fer regates als 4 punts d'ancoratge i després segellar-los amb morter de reparació d'alta resistència del mateix color de la pedra i amb el mateix tipus de pedra original (pedra calcària de Cabra, Córdoba), amb acabat polit-apomassat i gruix 3cm i amb 4 forats per fixacions. material (pedra de Cabra de 3cm gruix mecanitzada i morter) mà d'obra i mitjans auxiliars	92,04 € 78,69 €	170,73 €
1.3.2.1.2	ut	Reparar les pedres trencades només als punts de fixació amb morter d'alta resistència del mateix color de la pedra. material (morter) mà d'obra i mitjans auxiliars	2,92 € 78,69 €	81,61 €
1.3.2.2		Canvi de les baranes exteriors pel rovell de l'acer i de les fixacions i trencament dels vidres, al perímetre de l'edifici com a protecció cap als patis interiors i als espais fixes entre patis interiors (Ref 1.5 del plànol 00.03)		
		Operacions que es valoren a les partides d'aquest capítol: Extracció de les baranes i les fixacions actuals, mantenint les 2 UPN 100 amb gruixos inferiors de la seva base i els muntants de platina d'acer collats al mur inferior. Es buidarà l'espai interior entre les 2 UPN Treure mecànicament el rovell de les parts d'acer que es mantenen, emprimar-les amb 2 capes d'epoxi de 2 components i diferent color i acabar-les amb esmalt de poliuretà blanc RAL9001. Fer petits retocs de revestiments d'obra a darrera de les baranes de sota els voladissos, especialment a la de sota la Sala de Graus, a on es veu plaques de revestiment desenganxat i caigut. Instal·lar noves baranes de vidre laminat translúcid de 6+6mm i perfil·leria i planxa d'acer decapat, emprimat amb 2 capes d'epoxi 2 components de diferent color i acabat amb 2 capes d' esmalt de poliuretà blanc RAL 9001. El butiral interior del vidre laminar serà molt semblant al vidre tractat a l'àcid o esmerilat actual. Es seguiran els detalls de cada tipologia, a on defineix -El vidre es seguirà situant a l'espai entre les 2 UPN100 de la base, sobre un topall elàstic lineal, que estarà al damunt d'un topall fix lineal d'acer tipus quadradet solat a les UPN, a petició del SOTIM, per mantenir la línia estètica actual. -El nou passamà estructural serà un tub d'acer 100.60.3 i 80.30.3mm soldat als muntants centrals de platina d'acer de 100.8 i 80.8, segons la zona, i fixat a les parets amb platina soldada de 60.8 collada ala paret amb 2 tacs i cargols d'acer inox. Al damunt del tub d'acer es col·locarà una planxa d'acer de 2mm gruix plegada i prelacada al forn amb color blanc RAL9001, collada al tub amb cargols d'acer inoxidable amb cap allen cada 50cm, amb forat avellanat a la planxa. Aquest remat es el que fixarà el vidre a la part superior.		

CODI	UT	CONCEPTE	PREUS DESCOMPOSATS	PREU/UT
		-ES segellaran les dues juntes superiors i les 2 inferiors amb masilla cordons continus i uniformes de masilla de poliuretà transparent. Creació de juntes de dilatació al perfil del passamà superior posant-li una anima interior als punts de canvi de tipologia o de tramada de barana, fixada només a un dels dos costats. En aquest punt els dos vidres quedaran separats al voltant d'1,5cm Al plànol de planta i als detalls es defineixen les següents tipologies d'aquesta barana exterior. Tot segons aquests detalls apart.		
1.3.2.2.1	ml	Barana tipus 1.5.1 al plànol 00.03: canvi de barana d'aprox 147cm alt sobre UPN inferiors, acabada pintada material (acer, vidre laminar, pintura i petit material) mà d'obra i mitjans auxiliars	290,60 € 221,39 €	511,98 €
1.3.2.2.2	ml	Barana tipus 1.5.3 al plànol 00.03: canvi de barana d'aprox 133cm alt sobre UPN inferiors, acabada pintada material (acer, vidre laminar, pintura i petit material) mà d'obra i mitjans auxiliars	268,91 € 221,39 €	490,29 €
1.3.2.2.3	ml	Barana tipus 1.5.5 al plànol 00.03: canvi de barana d'aprox 110cm alt sobre UPN inferiors, acabada pintada material (acer, vidre laminar, pintura i petit material) mà d'obra i mitjans auxiliars	251,97 € 221,39 €	473,36 €
1.3.2.2.4	ml	Barana tipus 1.5.6 al plànol 00.03: canvi de barana d'aprox 110cm alt sobre UPN inferiors, acabada pintada material (acer, vidre laminar, pintura i petit material) mà d'obra i mitjans auxiliars	240,29 € 223,59 €	463,88 €
1.3.2.2.5	ml	Barana tipus 1.5.7 al plànol 00.03: canvi de barana d'aprox 116cm alt sobre UPN inferiors, acabada pintada material (acer, vidre laminar, pintura i petit material) mà d'obra i mitjans auxiliars	240,29 € 223,59 €	463,88 €
1.3.2.2.6	ml	Barana tipus 1.5.8 al plànol 00.03: canvi de barana d'aprox 116cm alt sobre UPN inferiors , acabada pintada material (acer, vidre laminar, pintura i petit material) mà d'obra i mitjans auxiliars	240,29 € 223,59 €	463,88 €
1.3.2.2.7	ml	Barana tipus 1.5.9 al plànol 00.03: canvi de barana i passamans replà passera sobre pati 10, d'aprox 116cm alt , acabada pintada material (acer, vidre laminar, pintura i petit material) mà d'obra i mitjans auxiliars	240,29 € 223,59 €	463,88 €
1.3.2.2.8	m2	Repicat del revestiment de morter de la paret posterior de la barana tipus 1.5.7 (sota Sala de Graus) i tornar-la a remolinar amb morter de ciment blanc material (morter blanc i petit material) mà d'obra i mitjans auxiliars	7,55 € 29,42 €	36,97 €
1.3.2.3		Reforma de l'estructura de suport base de les baranes de vidre de la façana SE als patis interiors per oxidació-podridura dels perfils metàl·lics (Ref 1.6 del planol 00.03)		
1.3.2.3.1	ut	Extracció i desmuntatge de la xarxa de reg automàtic de la gespa a tocar de les baranes dels patis interiors i tancaments intermedis d'aquesta façana SE. Segons plànol adjunt. Instal·lar la xarxa de reg nova o aprofitada parcialment (aprox 45ml canonada de polietilè de 32mm i 9 difusors emergents, juntes i reguladors) al final de l'obra de manera que l'aigua no toqui la base metàl·lica de la barana. material (tub de polietilè, difusors i petit material) mà d'obra i mitjans auxiliars	296,02 € 344,87 €	640,90 €
1.3.2.3.2	ut	Retallat i recol·locació de panots de paviment enfonsat davant de la barana Tipus 1, per poder fer i entregar la nova franja de formigó armat de la següent partida		585,62 €

CODI	UT	CONCEPTE	PREUS DESCOMPOSATS	PREU/UT
1.3.2.3.3	ut	material (morter i petit material) mà d'obra i mitjans auxiliars Excavació manual de terra vegetal amb gespa. Encofrar i emplenar la franja de formigó armat, d'aprox 35cm ample de gruix variable, amb acabat remolinat fi, amb pendent. Segons plànols de detall de baranes	79,76 € 505,86 €	2.258,03 €
1.3.2.3.4	kg	material (fusta d'encofrar, formigó, acer per armar i petit material) mà d'obra i mitjans auxiliars Extracció dels perfils UPN 100 i dels seus suports inferiors a canviar. Col·locació i soldadura de nous perfils UPN 100 i les seves fixacions inferiors al mur amb tacs químics i dels passamans posteriors per tapar l'espai fins al mur de formigó. La pintura d'aquesta perfil·leria està inclosa a les partides dels diferents tipus de baranes. Pes acer segons taules, sense majorar	1.097,93 € 1.160,10 €	4,10 €
1.3.2.3.5	m2	material (acer, soldadura, petit material) mà d'obra i mitjans auxiliars Retirar gespa existent, escampar terra provinent de l'excavació i lilit de sorra i adob i plantar gespa similar amb tepe de viver, amb reprogramació i seguiment de reg i 3 primeres segades. Tot segons detalls apart.	2,17 € 1,93 €	18,62 €
1.3.2.4		Tractament de rovell de l'acer dels tancaments practicables de vidre a la façana SE, entre les baranes als patis interiors. (Ref 1.7 del plànol 00.03)		
	m2	Treure el rovell puntual de l'acer, emprimar puntualment amb epoxi de 2 components i esmaltat la totalitat d'aquest tancament amb esmalt de poliuretà per les dues cares. El tractament de la perfil·leria de la base inferior es fa als punts anteriors. Tancament entre baranes, Tipus 1.5.1, 1.5.3 i 1.5.5 Veure plànol de detall a escala.		20,90 €
1.3.2.5		Reforma de la portella d'acer i vidre de la barana de la façana NE al pati interior, pel seu mal estat (Ref 1.8 del plànol 00.03)		
	Ut	material (petit material i pintura) mà d'obra i mitjans auxiliars Reformar la portella de la barana de la façana NE per igualar-la visualment amb la nova barana (especialment el passamà superior). Refer i ajustar les fixacions i elements de tancament. Decapar químicament la pintura de l'acer, treure el rovell mecànicament, emprimar amb epoxi de 2 components la totalitat de l'acer de la portella i acabar-lo amb dues capes d'esmalt de poliuretà. Vidre laminar nou, com el de les noves baranes exteriors.	4,57 € 16,33 €	806,87 €
1.3.2.6		Arranjament entrada d'aigua pel sostre de planxa metàl·lica i pel paviment del porxo de la porta de sortida d'emergència de 6 fulles de l'Espai de pas a la façana SW. (Ref 1.10 al plànol 00.02)	364,10 € 442,77 €	

CODI	UT	CONCEPTE	PREUS DESCOMPOSATS	PREU/UT
1.3.2.6.1	ut	Conjunt treballs de serralleria i pintura: Collar i segellar un passamà prelacat de 50x2mm a la pestanya interior de la safata. Segellar tots els forats de la planxa al damunt de les portes. Fer dues línies de forats de 15mm diàmetre a "tresbolillo" separats 5cm a la planxa per desaiguar-la a la part exterior i a la interior. Collar i segellar una L de planxa prelacada de 0,2mm gruix i 15x15mm per fer de trencaigües després de la línia de forats exterior. Treure el rovell dels elements d'acer, segellar amb masilla de polièster 2 components les juntes transversals de la planxa, emprar amb epoxi de 2 components les parts a on s'ha tret rovell i acabar amb esmalt de poliuretà la safata superior i la cara interior de les portes. Tot segons plànol detall a escala material (planxa d'acer, soldadura, masilla de polièster, pintura i petit mà d'obra i mitjans auxiliars)	312,69 € 2.351,93 €	2.664,63 €
1.3.2.6.2	ut	Conjunt treballs de paleta al paviment del porxo i del pas exterior Arrancar el paviment de pedra del porxo i el de panot del pas exterior, amb la seva base, desmuntant la canal amb reixa existent. Fer pendents amb morter i regates per canal i col·locar la canal desmuntada i els 2 nous trams de canal de perfil baix (màxim 7cm alta), amb reixa de fundició de 12cm ample, com la existent. Col·locar paviment de pedra de Cabra abuxardada, de 2cm de gruix amb pendent i rejuntar. Col·locar panot al pas exterior amb pendent i rejuntar. Tot segons plànol detall a escala material (canal amb reixa, panot, pedra de Cabra, morter, petit material) mà d'obra i mitjans auxiliars	1.923,28 € 1.791,33 €	3.714,61 €
1.3.2.7		Arranjament entrada d'aigua pel remat inferior de planxa metàl·lica del porxo d'entrada a la recepció des de l'escalinata de la façana NE (Ref 1.11)		
	Ut	A un altra punt s'haurà fet un nou remat a la coberta, i carregant uns aprox 2,5cm a la cara exterior de l'aplatat de pedra, amb una franja de tela polimèrica de 4kg/m2 soldada al remat metàl·lic i a la tela existent, per evitar retorns d'aigua de pluja. Conjunt treballs de serralleria i pintura a la safata de planxa d'acer del damunt dels graons del porxo: Fer dos forats de diàmetre 2,5cm als extrems de la safata per desaiguar l'aigua que encara hi podés entrar i soldar-hi dos trossos de tub d'acer de 20mm llarg, per conduir l'aigua cap avall i que no retorni. Collar i segellar perfil L de planxa plegada de 20x20mm per a fer de trencaigües en el cas de retorn d'aigua per la cara inferior del forjat. Treure el rovell puntual dels elements d'acer, segellar amb masilla de polièster 2 components les juntes transversals de la planxa, emprar amb epoxi de 2 components les parts a on s'ha tret rovell i acabar amb esmalt de poliuretà la safata. Segellar l'entrega interior de la planxa amb la pedra, traient i tornat a posar els vidres o plàstics difusors de la llum interior. Tot segons detall apart. material (planxa d'acer, soldadura, masilla de polièster, pintura i petit mà d'obra i mitjans auxiliars)	296,85 € 1.034,62 €	1.331,48 €
	1.3.3	PATOLOGIES INTERIORS		
		RADIADORS AULES		
1.3.3.1		Treballs de paleta i oficis per aconseguir que els radiadors de les aules encastats al paviment rendeixen i funcionin bé i per facilitar el seu manteniment. (Ref 3.2 del plànol 00.02)		

CODI	UT	CONCEPTE	PREUS DESCOMPOSATS	PREU/UT
1.3.3.1.1	ut	<u>Conjunt de treballs de paletaeria i oficis per radiador:</u> Desmuntatge de la tapa de planxa d'acer actual, amb els seus elements perimetrals de fixació, i càrrega i transport a abocador controlat. Regruixar amb morter armat amb malla el tap actual entre el perfil horitzontal del mur cortina i el cantell del forjat. Es farà amb sabater i la cara superior quedarà remolinada fina i esmaltada. Neteja i pintura-emblanquinat del calaix d'obra a on s'ubicava el radiador. Instal·lació de nova subestructura amb tub d'acer emprimat amb epoxi 2 components blanc, collada amb tacs a l'estructura d'obra i d'acer perimetrals Col·locació de tapa-base feta amb safata d'acer inoxidable 304 acabat esmerilat 240, de 3mm de gruix i collada amb cargols d'acer inoxidable de cap pla sobre forat avellanat. Segons detalls adjunts. material (perfileria d'acer, planxa d'hacer inoxidable 304 esmerilat 240 de 3mm, petit material, taxes abocador) mà d'obra i mitjans auxiliars	203,49 € 141,34 €	280,73 €
1.3.3.2		Treballs d'instal·lació per aconseguir que els radiadors de les aules encastrats al paviment rendeixen i funcionin bé, per facilitar el seu manteniment i per mitigar el deficient confort tèrmic a aquestes dependències. (Ref 3.3 del plànol 00.02)		
1.3.3.2.1	Ut	Conjunt de treballs d'instal·lacions en aquest punt, per radiador: Desmuntar tots els radiadors i les connexions entre mòduls. Tria i resituació de radiadors per llargada i per tipus de connexió (terminal o intermèdia) Subministre i muntatge de nous peus prelacats estàndards de RUNTAL Nou muntatge de radiadors sobre suports elevats del nou paviment de planxa d'acer inoxidable.. Connexió entre radiadors i connexió amb tuberies impulsió i retorn de cada zona, tenint en compte la situació definitiva dels radiadors inicials, intermedis i terminals (pot ser que per mides de llargada de forats algun radiador s'hagi de col·locar a la situació que no li pertoca i s'hagin d'adaptar les seves connexions). Part proporcional dels treballs complementaris per la realització de l'actuació com són: buidat i omplert de la instal·lació, tall a tuberies existents, connexions, neteja, ajudes de paletaeria, connexió de tots els elements i, emplenat d'aigua, purgat posta en funcionament. material (peus RUNTAL, canonada multicapa, petit material) mà d'obra i mitjans auxiliars	152,87 € 195,84 €	348,71 €
1.3.3.2.2	Ut	Conjunt de treballs d'instal·lacions en aquest punt, per radiador: Desmuntar tots els radiadors i les connexions entre mòduls. Tria i resituació de radiadors per llargada i per tipus de connexió (terminal o intermèdia) Subministre i muntatge de nous peus prelacats estàndards de RUNTAL Nou muntatge de radiadors sobre suports elevats del nou paviment de planxa d'acer inoxidable.. Connexió entre radiadors i connexió amb tuberies impulsió i retorn de cada zona, tenint en compte la situació definitiva dels radiadors inicials, intermedis i terminals (pot ser que per mides de llargada de forats algun radiador s'hagi de col·locar a la situació que no li pertoca i s'hagin d'adaptar les seves connexions). Part proporcional dels treballs complementaris per la realització de l'actuació com són: buidat i omplert de la instal·lació, tall a tuberies existents, connexions, neteja, ajudes de paletaeria, connexió de tots els elements i, emplenat d'aigua, purgat posta en funcionament. material (peus RUNTAL, canonada multicapa, petit material) mà d'obra i mitjans auxiliars	96,81 € 178,30 €	465,20 €
1.3.3.3		Minimitzar la problemàtica de les humitats dels patis interiors 1 a 10 que provoquen a les estances i passadissos adjacents, impermeabilitzant-los (Ref 3.9 del plànol 00.01)		
1.3.3.3.1	m2	Retirada de la grava existent i la tela antiarrels per meitats de patis. material mà d'obra i mitjans auxiliars	4,50 €	4,50 €

CODI	UT	CONCEPTE	PREUS DESCOMPOSATS	PREU/UT
1.3.3.3.2	M2	Impermeabilització amb tela polimèrica de 5kg/m2 autoprotegida amb alumini o mineral segons el pati, pujant aprox 13cm a les parets perimetrals. material (tela polimèrica de 5kg/m2 autoprotegida amb alumini, petit material) mà d'obra i mitjans auxiliars	15,40 € 9,20 €	24,60 €
1.3.3.3.3		Col·locació de remat de bimbell perimetral amb planxa d'acer de 1mm gruix, en forma de Z, prelacada amb color RAL 9001, collada a aplacat de pedra amb tacs de nylon i cargols inox cada 50cm i amb segellat interior de masilla de poliuretà. material (planxa prelacada 1mm, masilla de poliuretà, petit material) mà d'obra i mitjans auxiliars	4,66 € 3,14 €	7,80 €
1.3.3.3.4	Ut	<u>Al pati 8:</u> Desmuntatge de la jardinera feta in situ, d'aprox 2,5 X 10m, amb terra, grava volcànica, fusta perimetral, reg i plantes (falgueres, heures). Tornar-la a muntar un cop acabada la impermeabilització del conjunt del pati. material (plantes, adob, canonada i elements reg, petit material) mà d'obra i mitjans auxiliars	571,48 € 549,66 €	1.121,15 €
1.3.3.3.5	Ut	<u>Al pati 8:</u> Al costat de la obertura a la zona de taules de l'espai de relació: Segellat de les juntes verticals de l'aplatat de pedra des del remat del bimbell fins a la U inferior del vidre (aprox 50cm alt) Segellat exterior de l'entrega del vidre a la U metàl·lica amb masilla de poliuretà transparent. Esmalt de poliuretà a la U inferior del vidre, previ rascat del rovell i imprimació amb epoxi 2 components. material (masilla de poliuretà, esmat, petit material) mà d'obra i mitjans auxiliars	82,98 € 252,93 €	335,91 €
1.3.3.3.6	Ut	<u>Al pati 5 conjunt de feines de jardineria:</u> Retirada de les 4 jardineres sobre-posades i el seu reg. Recol·locació de les 4 jardineres i el seu reg. material mà d'obra i mitjans auxiliars	267,81 €	267,81 €
1.3.3.3.7	Ut	<u>Al pati 3:</u> Aixecar mínimament el grup electrògen i el seu dipòsit per passar i soldar la tela impermeabilitzant per sota. material mà d'obra i mitjans auxiliars	248,04 €	248,04 €
1.3.4		PATOLOGIES PUNTUALS INTERIORS		
		SALA DE GRAUS		
1.3.4.1		Treballs de paleta i oficis per solventar la deficient climatització sala de graus (Ref 4.1 del plànol 00.03)		
1.3.4.1.1	Ut	Desmuntar i tornar a muntar al final dels treballs els grups de butaques de la dreta i de l'esquerra de la sala, amb amatzematge provisional a fora de la sala, embolicant-les i encintant-les bé o traslladant-les a una sala tancada propera. Neteja de les butaques dels dos grups laterals. Neteja general de la sala i aspirat de les butaques. material mà d'obra i mitjans auxiliars	505,86 €	505,86 €
1.3.4.1.2	Ut	Embolcar bé amb plàstic agafat amb cinta adhesiva les butaques de la part central i de les taules de ponents, de manera que els entri el mínim de pols possible. Un cop acabats els treballs, Neteja i retirada de la protecció a la pols a les butaques del grup central i de les taules de ponents. material (plastic, cinta adhesiva, taxes bocador, petit material) mà d'obra i mitjans auxiliars	160,12 € 490,12 €	650,24 €

CODI	UT	CONCEPTE	PREUS DESCOMPOSATS	PREU/UT
1.3.4.1.3	m2	Desmuntar la tapa-trasdossat de mitja tapa inferior i de part de la tabica vertical interior de les dues falses jàsseres penjades extremes, per actuar-hi a l'interior amb conductes de clima (previ desmuntatge de les lluminàries lineals al capítol d'instal·lacions). Desmuntatge d'aprox 1 metre de la cara inferior de la falsa jàssera central a l'altura del seu encontre amb el conducte transversal d'impulsió del damunt de la taula de ponents, per poder treballar en aquest punt d'aquest conducte transversal (amb desmuntatge previ del tram afectat de la lluminària lineal de fluorescència de la cara inferior d'aquesta falsa jàssera central, al capítol d'instal·lacions). Desmuntar una franja d'aprox 1,20m de cel-ras al vestíbul previ a l'entrada de la sala. Desmuntar el cel-ras del bloc de lavabos i de la sortida d'emergència cap a l'exterior Inclòs càrrega i transport de runes a abocador autoritzat part de la tabica vertical interior de les dues falses jàsseres extremes mitja tapa inferior de les dues falses jàsseres extremes 1 metre de la cara inferior de la falsa jàssera central franja d'aprox 1,20m de cel-ras al vestíbul cel-ras del bloc de lavabos i de la sortida d'emergència material mà d'obra i mitjans auxiliars i taxes abocador	21,38 €	21,38 €
1.3.4.1.4	m2	Col·locació de pladur nou a la aprox mitja cara lateral interior i de mitja cara inferior de pladur de les 2 falses jàsseres extremes, encintant i segellant juntes, un cop s'ha actuat amb els conductes de clima del seu interior. material (placa guix laminat de 12,5mm, masilla, cinta, petit material) mà d'obra i mitjans auxiliars	21,66 € 20,71 €	42,37 €
1.3.4.1.5	m2	Col·locació de pladur nou d'aprox 1 metre de la cara inferior de la falsa jàssera central a l'altura del seu encontre amb el conducte transversal d'impulsió del damunt de la taula de ponents, un cop s'ha actual al conducte transversal existent. Col·locació d'una franja d'aprox 1,20m de cel-ras de pladur fix al vestíbul previ a l'entrada de la sala. material (placa guix laminat de 12,5mm, masilla, cinta, petit material) mà d'obra i mitjans auxiliars	21,66 € 18,33 €	39,99 €
1.3.4.1.6	m2	Col·locació de cel-ras vinílic de 60x60cm amb guia metàl·lica blanca; registrable material (placa de guix laminat acabat vinílic, perfil·leria prelacada, petit material) mà d'obra i mitjans auxiliars	21,66 € 14,76 €	36,42 €
1.3.4.1.7	Ut	Reinstal·lació conjunt de lluminàries lineals de fluorescència de la cara inferior de les dues falses jàsseres extremes. Reinstal·lació del tram afectat de lluminària lineal de fluorescència de la cara inferior d'aquesta falsa jàssera central. Reinstal·lació de llums del bloc de avabos i sortida d'emergència material (cablejat, tub corrugat protector, petit material) mà d'obra i mitjans auxiliars	61,39 € 450,66 €	512,05 €
1.3.4.1.8	m2	Pintura de les cares de pladur afectades per les reformes, amb pintura plàstica d'interiors tipus Sideral de Procolor o similar, amb el mateix color que l'existent. material (pintura plàstica, petit material) mà d'obra i mitjans auxiliars	1,96 € 5,46 €	7,42 €
1.3.4.1.9	ut	Fixació amb tacs i cargols de la reixa de retorn de la part baixa exterior del fals pilar extrem de la dreta. material (petit material) mà d'obra i mitjans auxiliars	5,68 € 54,63 €	60,31 €
		Amb els mitjans auxiliars de bastides i elevadors necessaris. Segons plànols i detalls adjunts.		
1.3.4.2		Reparació dels revestiments de pladur caiguts a les cares interiors del lluernaris verticals dels dos falsos pilars extrems (Ref 4.2 del plànol 00.03)		

CODI	UT	CONCEPTE	PREUS DESCOMPOSATS	PREU/UT
1.3.4.2.1	m2	Desmuntatge de les plaques desenganxades, amb els mateixos mitjans auxiliars i al mateix temps que els treballs de pladur de la partida anterior. Col·locació de noves plaques de pladur hidròfug de 13mm gruix, directament sobre la paret ceràmica a on es pugui, amb pasta hidròfuga i amb tacs i cargols inoxidable, i amb subestructura metàl·lica o de fusta a on la paret estigui reculada. Amb encintant i segellant de juntes segons instruccions de fabricant.	material 14,85 € mà d'obra i mitjans auxiliars 51,18 €	66,03 €
1.3.4.2.2	m2	Pintura plàstica per exteriors PROAKRIL de Procolor o similar (aportant fitxes tècniques comparatives), la part refeta de pladur.	material 4,75 € mà d'obra i mitjans auxiliars 7,45 €	12,19 €
		Amb els mitjans auxiliars de bastides i elevadors necessaris. Segons plànols, fotos i detalls adjunts.		
1.3.4.3		Solucionar el deficient aïllament sala de graus (Ref 4.3 del plànol 00.03)		
		<u>A sota el Voladís:</u>		
1.3.4.3.1	m2	Enderroc del cel-ras existent, sota el voladís exterior de formigó, conservant l'estructura i remats de la greca base que conforma la façana NE	material mà d'obra i mitjans auxiliars i taxes abocador 16,07 €	16,07 €
1.3.4.3.2	m2	Tancament del voladís cap a l'interior de l'edifici amb una tabica vertical de pladur de 13mm amb perfil·leria de 48mm i pannel·l de llana de roca semirígida de 40mm per aïllament.	material (placa de guix laminat acabat vinílic, perfil·leria prelacada, petit material) 29,08 € mà d'obra i mitjans auxiliars 17,85 €	46,94 €
1.3.4.3.3	m2	Projectat d'aïllament de poliuretà ignífug amb un gruix promig de 8cm a la cara inferior de la llosa volada de formigó.	material (poliuretà ignífug per projectar, petit material) 11,54 € mà d'obra i mitjans auxiliars 11,31 €	22,85 €
1.3.4.3.4	m2	Nou cel-ras per tancament de la cambra d'aire de sota el voladís de formigó amb placa SC DURLOCK EXTERIOR 12,5mm sistema Semicubiertos, rematat i segellat perimetralment, conservant els remats metàl·lics de sota la greca de la façana, penjat i segellat segons instruccions del fabricant.	material (placa SC DURLOCK EXTERIOR 12,5mm, pasta i cinta, petit material) 42,40 € mà d'obra i mitjans auxiliars 12,35 €	54,75 €
1.3.4.3.5	m2	Pintura del cel-ras amb pintura PROAKRIL de Procolor o similar (aportant fitxes tècniques comparatives)	material (pintura PROAKRIL de Procolor o similar, petit material) 4,75 € mà d'obra i mitjans auxiliars 7,45 €	12,19 €
		<u>Als lluernaris verticals:</u>		
1.3.4.3.6	Ut	Desmuntatge del conjunt de 12 cortines enrotllables existents, amb els seus remats i la seva instal·lació elèctrica, amb càrrega i transport a abocador autoritzat, i segellat de forats de tacs.	material mà d'obra i mitjans auxiliars 1.106,81 €	1.106,81 €
1.3.4.3.7	Ut	Nous tancaments d'aprox 695cm alt i aprox 66cm ample, de panell de sanwix de 50mm gruix, de poliuretà ignífug amb cares de planxa prelacada llisa amb color blanc RAL9001 i perfil·leria perimetral i amb travessers intermedis amb L i quadradets prelacats al forn amb color blanc RAL9001, collats a perímetre amb tacs de nylon i cargols inox. ES col·locaran al punt a on canvien d'alineació els falsos pilars de la façana NE, formant una cambra d'aire interior amb els vidres existents. Els panells seran fàcilment desmuntables amb cargols per poder accedir a la caixa de connexions elèctriques que hi ha gairebé a tocar del paviment.		830,95 €

CODI	UT	CONCEPTE	PREUS DESCOMPOSATS	PREU/UT
1.3.4.3.8	Ut	material (panell de sanwix de poliuretà ignífug amb cares de planxa prelacada llisa amb color RAL9001, perfil·leria prelacada, petit material) mà d'obra i mitjans auxiliars Subministre i instal·lació de conjunt de lluminàries lineals verticals de led color blanc 4000°K de 6,00 alt, de Barcelona LED o similar, amb: -12ut Tira LED tipus 24V-DC CC 9.6W/m SMD2835 color blanc 4000°k de 10mm ample -12ut Fuente de alimentació conmutada 24V, 75W -36ut Perfil de Aluminio 58x9mm de 2m llarg, de superfície, per tira led de 10mm, amb Forma de Media Luna, per fer 12 tires-lluminàries de 6m, fixades directament a pladur-paret amb tacs i cargols inox i amb difusors translúcids i taps finals -1Ut conjunt de cablejat lliure d'halogenurs, amb seccions segons reglament de baixa tensió, connectat a lluminàries lineals i a l'encesa dels llums lineals del sostre, protegit amb tub lliure d'halogenurs per les falses jàsseres del sostre fins a la sala de control del fons de la sala.	548,27 € 282,68 €	545,32 €
1.3.4.4		Treballs d'instal·lacions per solventar la deficient climatització sala de graus (Ref 4.4 del plànol 00.03)		
1.3.4.4.1	ut	Desmuntar i tornar a muntar el conjunt de lluminàries regletes fluorescents de la cara inferior de les dues falses jàsseres extremes i d'un petit tram de la central i els llums de bloc de lavabos i sortida d'emergència. material (cablejat, tub correugat, petit material) mà d'obra i mitjans auxiliars	263,17 € 282,15 €	539,48 €
1.3.4.4.2	ut	Desmuntar la connexió del conducte d'impulsió de l'interior de la falsa jàssera de la dreta amb el conducte transversal i tornar-lo a embocar i fixar bé, junt amb la repassada de la resta de juntes i fixacions del conducte. material (placa de fibra de vidre acabada amb alumini, cinta d'alumini, petit material) mà d'obra i mitjans auxiliars	17,63 € 62,70 €	80,33 €
1.3.4.4.3	ut	Desmuntar o tallar el centre del conducte d'impulsió transversal davanter i fer-li un tap amb panell de fibra de vidre acabat amb làmina d'alumini. material (placa de fibra de vidre acabada amb alumini, cinta d'alumini, petit material) mà d'obra i mitjans auxiliars	17,63 € 62,70 €	80,33 €
1.3.4.4.4	m2	Fer nous conductes d'impulsió i de retorn de 50x50cm amb panells de fibra de vidre termo-acústic tipus Climaver acabat exteriorment amb làmina d'alumini. Canvis de direcció-colzes amb corbes (no poligonals). Inclou la p.p de l'entrega dels nous conductes de retorn amb taps collats i segellats a la part superior dels dos plenums dels falsos pilars extrems. Inclou la p.p d'entrega a climatitzador, amb la reforma necessària de conductes de connexió actuals. material (panell de fibra de vidre termo-acústic tipus Climaver acabat exteriorment amb làmina d'alumini, cinta d'alumini, elements metàl·lics de fixació i penjat, petit material) mà d'obra i mitjans auxiliars	11,09 € 25,08 €	36,17 €
1.3.4.5		Nou sistema de control i regulació de la climatització sala de graus INSTAL·LACIONS (Ref 4.5 del planol 00.03)		

CODI	UT	CONCEPTE	PREUS DESCOMPOSATS	PREU/UT
1.3.4.5.1	ut	<u>Sbministre i instal·lació de nova centraleta de control amb:</u> 1ut Controlador lliurement programable ECOS504 de SAUTER Codi EY-RC504F001 amb 2 Busos per expandir futurs climes 1ut Mòdul de camp ECOLink510 de SAUTER Codi EY-EM510F001 per comunicació amb els controladors EYRC50*F00*. Alimentació 1ut Mòdul de camp ECOLink510 de SAUTER Codi EY-EM527F001 per comunicació amb els controladors EYRC50*F00*. Alimentació 1ut Sonda per l'amidament de CO2 en ambient, de SAUTER Codi EGQ220F031. Tecnologia d'amidament de doble feix, con autocalibració. 3ut Sonda de temperatura ambient amb sensor Ni1000, de SAUTER Codi EGT330F102. Rang de mesurament -35 a 70 °C. 1ut Nou armariet metàl·lic de quadre, amb porta amb pany, per encabir els elements de la nova centraleta de control.que no càpigien al quadre existent Desmuntatge dels anteriors elements de control obsolets i muntatge dels nous amb cablejat i interconnexions entre elements centraleta i cables exteriors Muntatge en superfície material (centraleta de control SAUTER i petit material, taxes abocador) mà d'obra i mitjans auxiliars	1.665,05 € 141,08 €	1.806,13 €
1.3.4.5.2	Ut	Conjunt de cablejat apantallat de 2x1mm2 de les 3 sondes de temperatura i de 3x1mm2 de la sonda de CO2, a l'interior de la Sala de graus fins a la sala de control posterior/climatitzador. Protegit amb tub corrugat. Lliure d'halogenurs/ignífug. material mà d'obra i mitjans auxiliars	454,58 € 564,30 €	1.018,88 €
1.3.4.5.3	Ut	Cablejat amb cable de dades RJ45 Categoria 6 de la nova centraleta de la Sala de graus al mòdul de control general SAUTER situat a la sala de calderes (que està situada al plànol 00.03). Protegit amb tub corrugat i passat per damunt de cel-ras i per pasos d'instal·lacions. Lliures d'halogenurs/ignífug. material (cable de dades RJ45 Categoria 6, tub corrugat, petit material de connexió) mà d'obra i mitjans auxiliars	647,90 € 564,30 €	1.212,20 €
1.3.4.5.4	Ut	Programació + Dinamització a Escada material mà d'obra i mitjans auxiliars	521,04 €	521,04 €
1.3.4.5.5	Ut	Posta en Marxa Instal·lació material mà d'obra i mitjans auxiliars	410,06 €	410,06 €
1.3.5		SORTIDES A PATI 10 DES DE LATERALS DE L'ESPAI DE RELACIO DEL NIVELL 0		
1.3.5.1		Solució entrada d'aigua de pluja per la porta vidriera del passadís lateral (Ref 10.1 del plànol 00.01)		
1.3.5.1.1	Ut	Canvi de la porta pivotant d'acer i vidre de 5 fulles actual per una nova porta d'alumini de 5 fulles practicables abisagrades amb perfil de Shuko, Tehnal o similar, de gamma alta, prelacat blnac RAL 9001, amb tall de pont tèrmic i mides perfil aprox 9x5,5cm, amb cantells en angle recte, i vidre amb càmera i laminar de 4+4/12/4+4mm, amb: -Desmuntatge de ventoses electromecàniques i sistemes elèctrics superiors, per posterior re-muntatge. -Extracció i portada a abocador atortitzat de a porta existent i tapat de forats de paviment i pletines. -Bastiment d'alumini de la mateixa serie de la porta. -Suministro y colocación de puerta de aluminio extruido de aleación EN AW-6060 según norma EN 573-3 y con control dimensional según la norma EN 12020-2 con características mecánicas T-6 según norma EN 755-2. El Marco y hoja tienen una profundidad de 55 mm. El espesor medio de la pared de aluminio es de 1,8 mm. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico realizada con varillas de poliamida 6.6 reforzadas al 25% con fibra de vidrio y fijadas a los perfiles de aluminio según proceso industrial con sello NF 252 auditado en nuestras plantas de extrusión.		

CODI	UT	CONCEPTE	PREUS DESCOMPOSATS	PREU/UT
		Estanquidad por un sistema de doble junta de EPDM calidad marina. Permeabilidad al aire según normas EN 1220 / 1026 Clase 2 Estanquidad al agua según normas EN 12208 / 1027 Clase E2A Resistencia al viento según normas EN 12210 / 12211 Clase C3 -Amb barres antipànic, barraleves, manetes, segons croquis adjunt. -Amb escopidor a la part inferior de la cara exterior, per assegurar que no entri aigua cap a l'interior. -Segellats perimetrals a pedra i guix amb masilla de poliuretà blanca. -Reinstal·lació i fixació de les ventoses i equips elèctrics superiors Puerta y hoja son coplanarias. material (perfileria d'alumini i vrdre, petit material) mà d'obra i mitjans auxiliars	13.135,00 € 5.068,05 €	18.203,05 €
1.3.5.1.2	m2	Polit i abrillantat de la franja de 1m del paviment de terratzo interior a tocar de la porta vidriera. material (liquid cristallitzador, petit material) mà d'obra i mitjans auxiliars	5,34 € 10,67 €	16,01 €
1.3.5.2		Solució entrada d'aigua de pluja per les dues portes entre l'espai de relació i la cafeteria, al nivell 0 (Ref 10.2 del plànol 00.01)		
1.3.5.2.1	ml	Nou remat-voladís de planxa lacada al forn blanca RAL9001 de 2mm de gruix al damunt del conjunt de les 2 portes, amb 3 plecs, desenvolupament 50cm i sobresortint 50cm de les portes pels dos costats. Es mantenen els remats existents. material (planxa lacada al forn, masilla de poliuretà, petit material) mà d'obra i mitjans auxiliars	65,41 € 48,40 €	113,81 €
1.3.5.2.2	m2	Polit i abrillantat de la franja de 1m del paviment de terratzo interior a tocar de la porta vidriera. material (liquid cristallitzador, petit material) mà d'obra i mitjans auxiliars	5,34 € 10,67 €	16,01 €
1.3.6		ZONA SOFAS I TAULES ESPAI DE RELACIÓ AL NIVELL 0		
1.3.6.1		Arranjar desperfectes per humitats (Ref 11.1 del plànol 00.01)		
1.3.6.1.1	m2	Repicar revestiment de guix de paret baixa, arrancar sòcol, pintar amb 3 capes creuades de pasta de NANOFLEX de KERAKOLL, remolinar amb morter hidròfug de gra fi i Pintar amb pintura per exteriors PROAKRIL de Procolor o similar (aportant fitxes tècniques comparatives) material (morter NANOFLEX de KERAKOLL, morter hidròfug, pintura PROAKRIL de Procolor o similar, raxes abocador) mà d'obra i mitjans auxiliars	35,88 € 39,57 €	75,45 €
1.3.6.1.2	ml	Col·locar nou sòcol TRUSPLAST o similar de 5cm alt igual a l'existent material (sòcol TRUSPLST o similar, ciment cola tipus Flex, petit material) mà d'obra i mitjans auxiliars	9,70 € 10,90 €	20,60 €
1.3.6.1.3	m2	Repintar amb esmalt blanc RAL9001 l'encimera de fusta interior que toca el vidre material (esmalt de poliuretà, petit material) mà d'obra i mitjans auxiliars	5,70 € 12,20 €	17,90 €
1.3.6.1.3	m2	Polit i abrillantat del paviment de terratzo de la zona de taules i sofes material (liquid cristallitzador, petit material) mà d'obra i mitjans auxiliars	5,34 € 10,67 €	16,01 €
5		SEGURETAT I SALUT		
5.01	ml	Barana provissional per tancar els patis interiors mentre estiguin desmuntades les baranes que es canvien de façana a patis interiors, amb muntants, sòcol, 2 tubs horitzontals i malla resistent material (barana prefabricada, petit material) mà d'obra i mitjans auxiliars	1,81 € 7,64 €	9,45 €

CODI	UT	CONCEPTE	PREUS DESCOMPOSATS	PREU/UT
5.02	ml	Tanca provissional zones de treball a baranes exteriors amb tanques traslladables de 3x2,5m de malla electrosoldada, muntants i peus de formigó. Ben lligades material (tanca prefabricada, petit material) material (tanca prefabricada, petit material)	3,69 € 9,74 €	13,42 €
5.03	ml	Linia de vida provissional durant els treballs de desmuntatge i muntatge de les baranes de façanes a patis interiors, amb part proporcional de fixació a pesos morts traslladables material (linia de vida provissional, pesos morts de formigó, petit material) mà d'obra i mitjans auxiliars	1,70 € 7,45 €	9,15 €
5.04	ut	Arnès de seguretat homologat amb amortidor de caigudes (EPI) material (arnès de seguretat homologat) mà d'obra i mitjans auxiliars	77,82 €	77,82 €
5.05	mes	lloguer de lavabo portàtil de polietilè, de 1,20x1,20x2,35 m, color gris, sense connexions, amb vàter químic anaerobi amb sistema de descàrrega de bomba de peu, mirall, porta amb pany i sostre translúcid per a entrada de llum exterior. material (bloc de lavabo i manteniment) mà d'obra i mitjans auxiliars	152,00 €	152,00 €
5.06	ut	Extintor portàtil de pols químic ABC polivalent antibrasa, amb pressió incorporada, d'eficàcia 21A-144B-C, amb 6 kg d'agent extintor, amb manòmetre i mànega amb filtre difusor, amortitzable en 3 usos. material (extintor de pols i 6kg, homologat i revisat, petit material) mà d'obra i mitjans auxiliars	108,80 €	108,80 €
5.07	ut	Farmaciola d'urgència proveïda de desinfectants i antisèptics autoritzats, gases estèrils, cotó hidròfil, benes, esparadrap, apòsits adhesius, un parell de tisores, pinces, guants d'un sol ús, bossa de goma per a aigua i gel, antiespasmòdics, analgèsics, tònic cardíacs d'urgència, un torniquet, un termòmetre clínic i xeringues d'un sol ús, amb cargols i tacs per fixar ó paramento. material (farmaciola equipada, petit material) mà d'obra i mitjans auxiliars	136,00 €	136,00 €
5.08	ut	Conjunt d'EPIs homologats (elements de protecció individual) per a tots els treballadors de la obra: vestuari de protecció, calçat de protecció, armilla reflectant, bossa porta-eines, genolleres, faixa lumbar, casc de protecció, guants i moltes protectores, màscara, mascareta, filtres, orellera protectora contra el soroll, ulleres de protecció, màscara de protecció: cada industrial l'ha de proporcionar als seus treballadors segons el tipus de feina que facin. Malgrat això es fa una previsió de cost per algun EPI específic d'aquesta obra. material (equips homologats i revisats) mà d'obra i mitjans auxiliars	318,75 €	318,75 €
4.2		CONTROL DE QUALITAT		
		A aquest tipus d'obra, de reparacions de patologies, no es considera fer cap més assaig que el d'estanqueïtat de la coberta plana, que ja està valorat a capítol d'obra, i els de comprovació del sistema d'impulsió i de retorn d'aire de la climatització de la Sala de graus, a partir de la seva unitat climatitzadora interior. Es faran lectures de temperatura a les sortides de boquilles d'impulsions i de retorns dels 4 extrems més oposats i a les zones d'usuaris de la sala, de velocitats d'aire, de temperatures per estratificació i es faran proves d'estanqueïtat de conductes. Totes aquestes nedicions hauran d'estar dintre de paràmetres acceptables. Aquestes proves les gestionarà directament la Propietat, d'acord amb la Direcció Facultativa, a través d'un laboratori extern homologat. De la resta de materials i sistemes es demanaran certificats i homologacions.		